

Dossier de diagnostics techniques

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux



Référence PBREPAV-D4469379-2011 29 octobre 2020

Bien	Autre
Adresse	Place Colette 2EME ETAGE 75001 PARIS 01
Référence Cadastre	NC
Propriétaire	COMEDIE FRANCAISE place colette 75001 PARIS 01
Demandeur	COMEDIE FRANCAISE place colette 75001 PARIS 01

Le diagnostic a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.

Visité le 3 octobre 2020 par TARIK OUCHERIAH

Ce rapport original ne peut être reproduit sans notre autorisation et ne peut être utilisé de façon partielle.



Sommaire

Sommaire	2
Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux	3
A. Informations générales de la mission	3
B. Renseignements concernant la mission	4
C. Méthodologie employée	6
D. Présentation des résultats	7
E. Croquis	8
F. Résultats des mesures	9
G. Eléments complémentaires au repérage	25
H. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	25
Annexe 1. Notice d'information	27
Annexe 2. Récapitulatif des mesures positives	28
Annexe 3. Certificat de qualification	34
Annexe 4. Attestation d'assurance et sur l'honneur	35

Repérage du plomb dans les revêtements avant travaux

A Informations générales de la mission

A.1 Rappel du cadre réglementaire

Articles L. 4121-1 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail

Seuil de concentration de plomb défini par l'arrêté du 19 août 2011

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb

A.2 Adresse du bien

Type de bien	Autre
Nom	COMEDIE FRANCAISE
Adresse	Place Colette 2EME ETAGE 75001 PARIS 01
Année de construction	NC
Propriété de	COMEDIE FRANCAISE place colette 75001 PARIS 01

A.3 Propriétaire

Nom	COMEDIE FRANCAISE
Adresse	place colette 75001 PARIS 01

A.4 Donneur d'ordre

Nom	COMEDIE FRANCAISE
Adresse	place colette 75001 PARIS 01
Qualité	

A.5 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	Niton
Modèle de l'appareil	XLp300
N° de série	26295 RTV0832-40
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	6 juillet 2016
Activité de la source à cette date	1480 MBq

A.6 Dates et validité du constat

Date du constat	3 octobre 2020
-----------------	----------------


Date d'édition du rapport

29 octobre 2020

A.7 Nature des travaux

Non communiqué (Diagnostique complet du bâtiment à la demande du donneur d'ordre)

A.8 ConclusionLe diagnostic a **révélé la présence** de revêtements contenant du plomb.**A.9 Auteur du constat**

Nom du diagnostiqueur	TARIK OUCHERIAH
Agence du diagnostiqueur	ACT DIAG IMMO HSI IDF NORD (6005) Centre d'affaires LA BOURSIDIÈRE Rue de la Boursidière 92350 LE PLESSIS ROBINSON
Signature	
Organisme d'assurance	AXA CORPORATION SOLUTIONS ASSURANCE - 4 rue Jules Lefevre - 75426 Paris Cedex 09
N° de police et date de validité	XFR0050627LI du 01/01/2020 au 31/12/2020

B Renseignements concernant la mission**B.1 L'auteur du constat**

Nom du diagnostiqueur	TARIK OUCHERIAH
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	SOCOTEC Certification France 13 cours Valmy - 92977 PARIS LA DEFENSE
Numéro de certification de validation	DTI/1904-008
Date d'obtention	13 mai 2019

B.2 Étalonnage de l'appareil

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	3 octobre 2020	1
En fin du CREP	281	3 octobre 2020	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.6 Occupation du bien

Sans objet.

B.7 Liste des locaux visités

Partie d'immeuble	Étage	Photo
Escalier A et B	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Circulation 1	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Circulation 2	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Foyer des artistes	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier de Fer	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier I	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Circulation 3	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier D	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Directeur général	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Secrétariat DG	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Secrétariat	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Administrateur	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Salle de COMTE	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Loge de Rachel	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Huissiers	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Foyer LAGRANGE	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier G	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Sanitaires 1	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Foyer PIERRE DUX	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Galerie des Bustes	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Galerie de Charon	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Salle MOUNET-SULLY	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Magasin Electricien	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier L	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier H	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier E et F	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Escalier C	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Sanitaires 2	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
SCENE	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Magasin decors	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Bureau magasin décors	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	
Balcon PLACE COLETTE	Étage 2 SCENE / CORBEILLE	

B.8 Liste des locaux non visités

Aucun

C Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

C.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm².

C.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

C.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

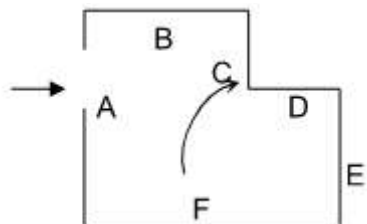
D Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Sens du repérage pour évaluer un local :

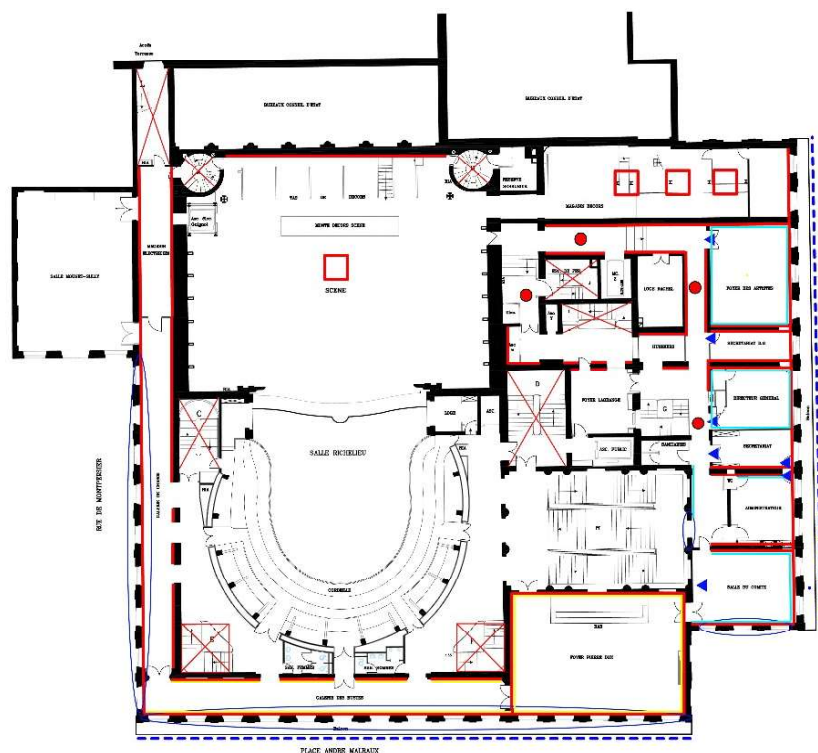


Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

E Croquis

Planche de repérage usuel		1/1
Étage 2 SCENE / CORBEILLE		
Référence	PBREPAV-D4469379-2011	Version 1
Origine	Dekra diagnostic / TARIK OUCHERIAH	
Adresse	Place Colette 2EME ETAGE 75001 PARIS 01	



- Éléments de construction positifs au plomb
- Murs porteurs : refend, façade
 - Élément structurel métallique
 - Plafond
 - Garde-corps métallique
 - Menuiserie de fenêtre et embrasure
 - Cimaïse
 - Plinthe, stylobate
 - Escalier (se référer au rapport)

 COMÉDIE-FRANÇAISE	
COMÉDIE-FRANÇAISE SALLE RICHELIEU	
Niveau: SCENE (2e étage) Corbeille	
Echelle: 1/200	Format: A3
Date: Avril 2019	

F Résultats des mesures

Étage 2 SCENE / CORBEILLE						
Escalier A et B						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Conduit	Métal, Peinture	M002	0,03		
			M003	0,11		
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M004	<u>5,3</u>		
	Ensemble des contre-marches	Bois, Peinture	M005	<u>2,1</u>		
	Ensemble des marches	Brut, Revêtement Lino				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Main-courante	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Paillasse	Béton, Peinture	M006	<u>6,8</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M007	<u>3,6</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M008	<u>2,6</u>		
Toutes zones	Fenêtre - Huisserie de fenêtre	Métal, Peinture	M009	<u>7,8</u>		
Toutes zones	Portes coupe feu - Huisserie de porte	Métal, Peinture	M010	0,01		
			M011	0,07		
	Portes coupe feu - Ouvrant	Bois, Peinture	M012	0,11		
			M013	0,07		
Circulation 1						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M015	0,08		
			M016	0,12		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M017	<u>3,4</u>		
Toutes zones	Porte Monte-Charge - Ensemble de la porte	Métal, Peinture	M018	0,03		
			M019	0,11		
Toutes zones	Portes circulations - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M020	0,15		
			M021	0,08		
Toutes zones	Portes placards - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M022	0,03		
			M023	0,12		
Toutes	Radiateur	Métal, Peinture	M024	0,07		

zones			M025	0,04		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture	M014	<u>2</u>		
Sol	Sol	Brut, Revêtement Lino				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Circulation 2

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M027	0,03		
			M028	0,1		
Toutes zones	Murs de cloison	Peinture, Placoplâtre	M029	0,06		
			M030	0,02		
	Murs de refend	Peinture, Pierre	M031	<u>2,9</u>		
Toutes zones	Portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M032	0,04		
			M033	0,14		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture	M026	<u>1,2</u>		
Sol	Sol	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Foyer des artistes

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaies	Bois, Peinture	M034	<u>3,8</u>		
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M035	0,07		
			M036	0,09		
Toutes zones	Murs de refend	Pierre, Brut, Moquette murale				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Toutes zones	Murs de façade	Pierre, Brut, Moquette murale				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M037	<u>3,4</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Peinture, Pierre	M038	<u>4,1</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M039	0,07		
			M040	0,05		

Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Parquet bois				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Escalier de Fer

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Conduit	Métal, Peinture	M041	0,11		
			M042	0,13		
	Ensemble de l'escalier	Métal, Peinture	M043	<u>4,7</u>		
	Tous les murs	Peinture, Pierre	M044	0,12		
			M045	0,02		
A	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M046	0,14		
			M047	0,06		

Escalier I

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M048	<u>2,4</u>		
	Ensemble des contre-marches	Bois, Peinture	M049	<u>2,3</u>		
	Ensemble des marches	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Main-courante	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Paillasse	Béton, Peinture	M050	<u>1,9</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M051	<u>1,2</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M052	<u>2,9</u>		

Circulation 3

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M055	0,11		
			M056	0,11		
Toutes zones	Murs de refend	Béton, Peinture	M057	<u>3,2</u>		
Toutes	Portes ascenseurs - Ensemble de	Métal, Peinture	M058	0,06		

zones	la porte		M059	0,04		
Toutes zones	Portes circulations - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M060	0,02		
			M061	0,08		
Toutes zones	Portes placards - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M062	0,12		
			M063	0,1		
Toutes zones	Radiateur	Métal, Peinture	M064	0,04		
			M065	0,05		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture	M053	0,11		
			M054	0,01		
Sol	Sol	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Escalier D

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Escalier	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M066	0,09		
			M067	0,06		
	Ensemble des contre-marches	Béton, Peinture	M068	1,5		
	Ensemble des marches	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Main-courante	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Paillasse	Béton, Peinture	M069	0,12		
			M070	0,05		
	Plinthes	Bois, Peinture	M071	1,8		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M072	5,1		
Palier	Plafond	Béton, Peinture	M073	0,14		
			M074	0,13		
Palier	Porte ascenseur - Ensemble de la porte	Aluminium, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Palier	Portes dégagement - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M075	0,04		
			M076	0,05		
Palier	Stylobate	Bois, Peinture	M077	0,06		
			M078	0,05		

Directeur général						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaies	Bois, Peinture	M079	<u>3,2</u>		
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M080	0,06		
			M081	0,13		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M082	<u>1,2</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M083	<u>3,2</u>		
Toutes zones	Murs de cloison	Peinture, Placoplâtre	M084	0,12		
			M085	0,09		
Toutes zones	Portes intérieures - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M086	0,12		
			M087	0,07		
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M088	<u>3,1</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M089	<u>4,7</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M090	0,12		
			M091	0,04		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Secrétariat DG						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M094	0,06		
			M095	0,04		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M096	0,09		
			M097	0,04		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M098	<u>3,8</u>		
Toutes zones	Murs de cloison	Peinture, Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
Toutes	Portes intérieures - Ensemble de	Bois, Peinture	M099	0,05		

zones	la porte		M100	0,07		
A	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M101	<u>2,6</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M102	<u>3,7</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M103	0,08		
			M104	0,1		
Plafond	Faux-plafond	Panneaux de plâtre , Peinture	M092	0,11		
			M093	0,04		
Sol	Sol	Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Secrétariat

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M105	0,09		
			M106	0,06		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M107	<u>2,1</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M108	<u>4,1</u>		
Toutes zones	Murs de cloison	Peinture, Placoplâtre				Mesure non nécessaire Élément postérieur à 1949
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M109	<u>5,8</u>		
B	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M110	<u>3,4</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M111	<u>3,8</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M112	0,06		
			M113	0,11		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Parquet bois				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Administrateur

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaise	Bois, Peinture	M114	<u>3,2</u>		

Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M115	0,04		
			M116	0,14		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M117	<u>1,6</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M118	<u>1,9</u>		
Toutes zones	Murs de cloison	Peinture, Placoplâtre	M119	0,03		
			M120	0,05		
A	Portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M121	0,05		
			M122	0,04		
B	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M123	<u>2,1</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M124	<u>3,2</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M125	0,09		
			M126	0,11		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Parquet bois				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Salle de COMTE

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaise	Bois, Peinture	M127	<u>2,1</u>		
Toutes zones	Plinthes	Marbre	M128	0,04		
			M129	0,03		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M130	<u>1,76</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M131	<u>3,6</u>		
A	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M132	<u>4,3</u>		
B	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M133	<u>4,3</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M134	0,06		
			M135	0,13		
C	Fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M136	<u>5,2</u>		
	Fenêtre - Ensemble de la fenêtre	Bois, Peinture	M137	<u>5,3</u>		
D	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M138	0,05		
			M139	0,09		

Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Loge de Rachel

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M140	0,07		
			M141	0,02		
Toutes zones	Tous les murs	Peinture, Pierre	M142	<u>1</u>		
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M143	0,08		
			M144	0,05		
Plafond	Plafond					Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol					Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Huissiers

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M147	0,03		
			M148	0,11		
Toutes zones	Murs de refend	Papier peint, Peinture, Pierre	M149	<u>1,4</u>		
Toutes zones	Murs cloison	Papier peint, Placoplâtre	M150	0,07		
			M151	0,05		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Moquette	M145	0,15		
			M146	0,03		

Foyer LAGRANGE

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Stylobate	Bois, Peinture	M152	0,06		
			M153	0,01		
Toutes zones	Murs de refend	Papier peint, Peinture, Pierre	M154	<u>3,1</u>		
Toutes zones	Murs cloison	Papier peint, Placoplâtre	M155	0,05		
			M156	0,05		
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M157	<u>3,2</u>		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Escalier G

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M158	<u>3,8</u>		
	Ensemble des contre-marches	Bois, Peinture	M159	<u>2,1</u>		
	Ensemble des marches	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Main-courante	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Plinthes	Bois, Peinture	M160	<u>1,6</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M161	<u>1,1</u>		
Plafond	Plafond					Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)

Sanitaires 1

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
------	----	-----------------------	---------	--------------------	--------------	--------------

Toutes zones	Plinthes	Brut, Marbre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Toutes zones	Murs cloison	Peinture, Placoplâtre	M164	0,13		
			M165	0,1		
Toutes zones	Murs de refend	Brut, Marbre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Toutes zones	Portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M166	0,03		
			M167	0,12		
Toutes zones	Radiateur	Métal, Peinture	M168	0,12		
			M169	0,02		
Plafond	Faux-plafond	Panneaux de plâtre, Peinture	M162	0,14		
			M163	0,07		
Sol	Sol	Brut, Marbre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Foyer PIERRE DUX

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Stylobate	Bois, Peinture	M170	<u>3,2</u>		
Toutes zones	Moultures murales	Peinture, Plâtre	M173	0,03		
			M174	0,05		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M175	<u>3,6</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M176	<u>4,9</u>		
Toutes zones	Ensemble des doubles portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M171	0,12		
			M172	0,04		
B	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M177	<u>4,7</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M178	<u>7,2</u>		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)

Sol	Sol	Brut, Parquet bois				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
-----	-----	--------------------	--	--	--	---

Galerie des Bustes

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M179	<u>2</u>		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M182	<u>4,7</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M183	<u>6</u>		
Toutes zones	Ensemble des doubles portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M180	0,12		
			M181	0,11		
B	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M184	<u>53</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M185	<u>6,3</u>		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Parquet bois				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Galerie de Charon

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M186	0,06		
			M187	0,07		
Toutes zones	Moulures murales	Peinture, Plâtre	M190	<u>1,9</u>		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M191	0,12		
			M192	0,1		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M193	0,06		
			M194	0,07		
Toutes zones	Ensemble des portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M188	0,02		
			M189	0,1		
B	Fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M195	<u>3,4</u>		
	Fenêtre - Ensemble de la fenêtre	Bois, Peinture	M196	<u>5,8</u>		

Plafond	Plafond	Béton, Peinture				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Salle MOUNET-SULLY

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Tous les murs	Brut, Marbre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M197	0,13		
			M198	0,03		
B	Caisson de climatisation	Bois, Peinture	M199	0,07		
			M200	0,08		
B	Fenêtre - Embrasure	Brut, Peinture, Pierre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Fenêtre - Ensemble de la fenêtre	Bois, Peinture	M201	0,1		
			M202	0,05		
	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	M203	<u>1,2</u>		
Plafond	Moulures décoratives	Plâtre				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Plafond	Plafond	Tapiserie				Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)
Sol	Sol	Brut, Parquet bois				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Magasin Electricien

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Stylobates	Bois, Peinture	M208	0,11		
			M209	0,03		

Toutes zones	Ensemble des portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M210	0,07		
			M211	0,01		
Toutes zones	Mur de refend	Peinture, Pierre	M212	<u>3,6</u>		
	Murs cloison	Peinture, Placoplâtre	M213	0,05		
			M214	0,1		
Toutes zones	Porte ascenseur - Ensemble de la porte	Métal, Peinture	M215	0,07		
			M216	0,09		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture	M204	0,04		
			M205	0,04		
Plafond	Structure	Métal, Peinture	M206	0,15		
			M207	0,05		
Sol	Sol	Brut, Revêtement Lino				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Escalier L						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Escalier	Ensemble des contre-marches	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Ensemble des marches	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Ensemble du garde-corps	Métal, Peinture	M217	0,08		
			M218	0,05		
	Paillasse	Béton, Peinture	M219	<u>1,1</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M220	<u>2,12</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M221	<u>1,2</u>		
Palier	Tous les murs	Peinture, Pierre	M222	<u>2,3</u>		
Palier	Plafond	Béton, Peinture	M223	<u>1,9</u>		
Palier	Plinthes	Bois, Peinture	M224	0,02		
			M225	0,1		
Palier	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M226	<u>4,8</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M227	0,12		
			M228	0,04		
Palier	Portes coupe-feu - Huisserie de porte	Métal, Peinture	M229	0,13		
			M230	0,04		

	Portes coupe-feu - Ouvrant	Bois, Peinture	M231	0,03		
			M232	0,05		
Palier	Sol	Revêtement Lino				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Escalier H

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Colonnes	Brut, Pierre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Ensemble des contre-marches	Carrelage travertin				Mesure non nécessaire Carrelage
	Ensemble des marches	Carrelage travertin				Mesure non nécessaire Carrelage
	Garde-corps	Métal, Peinture	M233	0,08		
			M234	0,05		
	Tous les murs	Brut, Pierre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
A	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M235	<u>2,4</u>		
Plafond	Plafond					Mesure non nécessaire Inaccessible (hauteur > 3m)

Escalier E et F

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M236	<u>4,6</u>		
	Ensemble des contre-marches	Brut, Marbre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Ensemble des marches	Brut, Marbre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

	Main-courante	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Paillasse	Béton, Peinture	M237	<u>1,2</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M238	<u>1,9</u>		
	Tous les murs	Peinture, Placoplâtre	M239	0,09		
			M240	0,13		

Escalier C

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M241	<u>4,8</u>		
	Ensemble des contre-marches	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Ensemble des marches	Brut, Moquette				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Main-courante	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Paillasse	Béton, Peinture	M242	0,11		
			M243	0,12		
	Plinthes	Brut, Marbre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
	Tous les murs	Peinture, Placoplâtre	M244	0,13		
			M245	0,15		

Sanitaires 2

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
Toutes zones	Tous les murs	Peinture, Placoplâtre	M248	0,02		
			M249	0,07		
Toutes zones	Portes - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M250	0,04		
			M251	0,05		
Plafond	Faux-plafond	Béton, Peinture	M246	0,04		

			M247	0,04		
Sol	Sol	Carrelage				Mesure non nécessaire Carrelage
SCENE						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Mur	Peinture, Pierre	M252	0,15		
			M253	0,06		
A	Porte - Ensemble de la porte	Métal, Peinture	M254	0,03		
			M255	0,09		
B	Mur	Peinture, Pierre	M256	0,07		
			M257	0,01		
C	Mur	Peinture, Pierre	M258	0,13		
			M259	0,07		
D	Mur	Peinture, Pierre	M260	<u>12,2</u>		
Sol	Sol	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Magasin decors						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble de l'escalier	Métal, Peinture	M261	<u>3,2</u>		
	Garde-corps	Métal, Peinture	M262	<u>3,1</u>		
Toutes zones	Tous les murs	Brut, Pierre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Toutes zones	Poteaux structure	Métal, Peinture	M263	<u>7,8</u>		
A	Portail - Ensemble du portail	Métal, Peinture	M264	0,1		
			M265	0,08		
Sol	Sol	Bois, Brut				Mesure non nécessaire Brut / Non peint
Bureau magasin decors						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M268	0,13		
			M269	0,06		

Toutes zones	Murs de refend	Moquette murale, Pierre	M270	0,04		
			M271	0,01		
Toutes zones	Murs de façade	Moquette murale, Pierre	M272	4,1		
Toutes zones	Murs cloison	Peinture, Placoplâtre	M273	0,1		
			M274	0,1		
A	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M275	0,05		
			M276	0,07		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Peinture, Pierre	M277	5,4		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M278	0,13		
			M279	0,11		
Plafond	Faux-plafond	Panneau de plâtre, Peinture	M266	0,05		
			M267	0,1		
Sol	Sol	Brut, Revêtement Lino				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

Balcon PLACE COLETTE

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Garde-corps	Métal, Peinture	M280	6,8		
Toutes zones	Mur façade	Brut, Pierre				Mesure non nécessaire Brut / Non peint

G Éléments complémentaires au repérage

Local encombré pendant le repérage ?	<input checked="" type="checkbox"/>
Autres documents remis	<input checked="" type="checkbox"/>
Le repérage doit-il faire l'objet d'investigations approfondies ?	<input type="checkbox"/>
Commentaire Seuls les locaux décrits dans le présent rapport sont concernés par la présente mission. L'ensemble des murs de refend sont considérés positifs malgré certaines valeurs négatives, cela s'explique par la présence de doublages placoplâtre qui empêcherait la détection de revêtement plombé.	

Rapports précédents

Aucun

H Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb**H.1 Textes de référence****Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail)
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail)
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail)
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

H.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001
- Document ED 809 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement :
<http://www.logement.gouv.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) :
<http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

ANNEXE 1 Notice d'information

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures.
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide.
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates.
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés.
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXE 2 Récapitulatif des mesures positives

Étage 2 SCENE / CORBEILLE						
Escalier A et B						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M004	<u>5,3</u>		
	Ensemble des contre-marches	Bois, Peinture	M005	<u>2,1</u>		
	Paillasse	Béton, Peinture	M006	<u>6,8</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M007	<u>3,6</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M008	<u>2,6</u>		
Toutes zones	Fenêtre - Huisserie de fenêtre	Métal, Peinture	M009	<u>7,8</u>		
Circulation 1						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M017	<u>3,4</u>		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture	M014	<u>2</u>		
Circulation 2						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M031	<u>2,9</u>		
Plafond	Plafond	Béton, Peinture	M026	<u>1,2</u>		
Foyer des artistes						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaises	Bois, Peinture	M034	<u>3,8</u>		
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M037	<u>3,4</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Peinture, Pierre	M038	<u>4,1</u>		
Escalier de Fer						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble de l'escalier	Métal, Peinture	M043	<u>4,7</u>		
Escalier I						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M048	<u>2,4</u>		
	Ensemble des contre-marches	Bois, Peinture	M049	<u>2,3</u>		
	Paillasse	Béton, Peinture	M050	<u>1,9</u>		

	Plinthes	Bois, Peinture	M051	<u>1,2</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M052	<u>2,9</u>		
Circulation 3						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Murs de refend	Béton, Peinture	M057	<u>3,2</u>		
Escalier D						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Escalier	Ensemble des contre-marches	Béton, Peinture	M068	<u>1,5</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M071	<u>1,8</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M072	<u>5,1</u>		
Directeur général						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaises	Bois, Peinture	M079	<u>3,2</u>		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M082	<u>1,2</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M083	<u>3,2</u>		
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M088	<u>3,1</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M089	<u>4,7</u>		
Secrétariat DG						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M098	<u>3,8</u>		
A	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M101	<u>2,6</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M102	<u>3,7</u>		
Secrétariat						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M107	<u>2,1</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M108	<u>4,1</u>		
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M109	<u>5,8</u>		
B	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M110	<u>3,4</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M111	<u>3,8</u>		
Administrateur						

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaise	Bois, Peinture	M114	<u>3,2</u>		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M117	<u>1,6</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M118	<u>1,9</u>		
B	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M123	<u>2,1</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M124	<u>3,2</u>		
Salle de COMTE						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Cimaise	Bois, Peinture	M127	<u>2,1</u>		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M130	<u>1,76</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M131	<u>3,6</u>		
A	Porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M132	<u>4,3</u>		
B	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M133	<u>4,3</u>		
C	Fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M136	<u>5,2</u>		
	Fenêtre - Ensemble de la fenêtre	Bois, Peinture	M137	<u>5,3</u>		
Loge de Rachel						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Tous les murs	Peinture, Pierre	M142	<u>1</u>		
Huissiers						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Murs de refend	Papier peint, Peinture, Pierre	M149	<u>1,4</u>		
Foyer LAGRANGE						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Murs de refend	Papier peint, Peinture, Pierre	M154	<u>3,1</u>		
A	Double porte - Ensemble de la porte	Bois, Peinture	M157	<u>3,2</u>		
Escalier G						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M158	<u>3,8</u>		
	Ensemble des contre-marches	Bois, Peinture	M159	<u>2,1</u>		

Toutes zones						
	Plinthes	Bois, Peinture	M160	<u>1,6</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M161	<u>1,1</u>		
Foyer PIERRE DUX						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Stylobate	Bois, Peinture	M170	<u>3,2</u>		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M175	<u>3,6</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M176	<u>4,9</u>		
B	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M177	<u>4,7</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M178	<u>7,2</u>		
Galerie des Bustes						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Plinthes	Bois, Peinture	M179	<u>2</u>		
Toutes zones	Murs de refend	Peinture, Pierre	M182	<u>4,7</u>		
Toutes zones	Mur de façade	Peinture, Pierre	M183	<u>6</u>		
B	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M184	<u>53</u>		
	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M185	<u>6,3</u>		
Galerie de Charon						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Moulures murales	Peinture, Plâtre	M190	<u>1,9</u>		
B	Fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M195	<u>3,4</u>		
	Fenêtre - Ensemble de la fenêtre	Bois, Peinture	M196	<u>5,8</u>		
Salle MOUNET-SULLY						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
B	Fenêtre - Volets	Bois, Peinture	M203	<u>1,2</u>		
Magasin Electricien						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Mur de refend	Peinture, Pierre	M212	<u>3,6</u>		
Escalier L						

Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Escalier	Paillasse	Béton, Peinture	M219	<u>1,1</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M220	<u>2,12</u>		
	Tous les murs	Béton, Peinture	M221	<u>1,2</u>		
Palier	Tous les murs	Peinture, Pierre	M222	<u>2,3</u>		
Palier	Plafond	Béton, Peinture	M223	<u>1,9</u>		
Palier	Porte-fenêtre - Embrasure	Bois, Peinture	M226	<u>4,8</u>		
Escalier H						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
A	Porte-fenêtre - Ensemble de la porte-fenêtre	Bois, Peinture	M235	<u>2,4</u>		
Escalier E et F						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M236	<u>4,6</u>		
	Paillasse	Béton, Peinture	M237	<u>1,2</u>		
	Plinthes	Bois, Peinture	M238	<u>1,9</u>		
Escalier C						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble des balustres	Métal, Peinture	M241	<u>4,8</u>		
SCENE						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
D	Mur	Peinture, Pierre	M260	<u>12,2</u>		
Magasin decors						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Ensemble de l'escalier	Métal, Peinture	M261	<u>3,2</u>		
	Garde-corps	Métal, Peinture	M262	<u>3,1</u>		
Toutes zones	Poteaux structure	Métal, Peinture	M263	<u>7,8</u>		
Bureau magasin décors						
Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm ²	Localisation	Observations
Toutes zones	Murs de façade	Moquette murale, Pierre	M272	<u>4,1</u>		
C	Porte-fenêtre - Embrasure	Peinture, Pierre	M277	<u>5,4</u>		
Balcon PLACE COLETTE						



Zone	UD	Revêtement et Support	Mesures	mg/cm²	Localisation	Observations
Toutes zones	Garde-corps	Métal, Peinture	M280	<u>6,8</u>		

ANNEXE 3 Certificat de qualification



CERTIFICAT

N° DTI / 1904-008

Certifié par la présente que :

Tarik OUCHERIAH

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU(ES) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	17/04/2019	16/04/2024
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	13/05/2019	12/05/2024
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	13/05/2019	12/05/2024
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	13/05/2019	12/05/2024
TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	13/05/2019	12/05/2024

qui est été réalisé par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

424 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

425 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

426 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

427 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

428 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

429 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

430 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

431 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

432 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

433 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

434 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

435 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

436 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

437 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

438 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

439 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;

440 du 15.04.2010 relatif aux compétences des professionnels des diagnostics techniques immobiliers ;



ACCREDITATION N° 4408
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.SOCOTEC.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr

Directeur Opérationnel **Guillaume Rey**

ANNEXE 4 Attestation d'assurance et sur l'honneur


ATTESTATION D'ASSURANCE 2020

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE, Société Anonyme de droit Français, régie par le Code des Assurances, au capital de EUR 190.069.080, dont le siège social est situé 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 399 227 354, atteste que la société :

Nom : **DEKRA Industrial SAS**

Adresse : **P.A Limoges Sud Orange, 19 Rue Stuart Mill – CS 70308– 87008 LIMOGES Cedex**

bénéficie des garanties d'un contrat d'assurance **RESPONSABILITÉ CIVILE ENTREPRISE** n° **XFR0050627LI**, souscrit auprès de notre Société et couvrant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre des activités couvertes au titre de ce contrat.

1. Les sociétés assurées par ce contrat sont les suivantes : **Dekra Industrial SAS, Dekra Industrial Holding SAS.**

2. Les activités garanties par ce contrat sont les suivantes :

- Bureau de contrôle, contrôleur technique, dans tous les domaines de la construction, de la prévention, de la sécurité, de la fiabilité, de la coordination, de l'assistance, de la maintenance, comportant toutes opérations, missions et prestations de conseils, audits, études, expertises, analyses, diagnostics, enquêtes, constats, contrôles, vérifications, formation, information, y compris les diagnostics et contrôles de présence de plomb, radon et insectes, et ce sur tous biens meubles et immeubles, y compris les ouvrages de génie civil, les équipements, les installations, les remontées mécaniques, les systèmes de sécurité incendie, les navires notamment pour la délivrance de certificats sanitaires, et y compris leurs implications sur l'environnement.
- Conseils et accompagnement amiante et plomb, Stratégie de Prélèvements, Prélèvements et Analyses de tout type de matériaux, air, sols, boues, Rapports d'analyses Surveillance de l'air sur le lieu du travail, Logiciels de suivi des analyses et des données de chantier.
- Formation, information, animation, assistance à destination du personnel des entreprises dans les domaines suivants : système sécurité incendie, hygiène et sécurité dans le travail, plans de prévention, audit de conformité du patrimoine bâti, coordination sécurité-santé, mines et carrières.
- Coordinateur « sécurité protection de la santé », coordination SSI, examinateur « qualitel », chargé de sécurité pyrotechnique, mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments et des réseaux aérauliques.
- Assistance, conseils, audits, études, dans les domaines suivants : sûreté de fonctionnement d'équipements et installations, ingénierie qualité, optimisation de la performance en production et maintenance.
- Etudes, formations, informations et assistances techniques, administratives et financières aux maîtres d'ouvrages dans les domaines liés à l'environnement (eau, air, sol, déchets).
- Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage, de maîtrise d'ouvrage déléguée, et missions Amose selon les articles 5 et 6 de l'Ordonnance 2018-937 du 30 octobre 2018.
- Développement et vente, avec installation, formation et maintenance, de logiciels et progiciels pour la gestion technique et administrative des parcs immobiliers et mobiliers des secteurs publics et privés.
- Soutien au développement de l'activité de contrôle des appareils de radiographie des cabinets dentaires.
- **A l'exclusion de toute opération, mission et prestation de maîtrise d'œuvre**, sauf celles très occasionnelles, et sauf celles de maîtrise d'œuvre et de bureau d'études techniques pour la réalisation d'ouvrages et d'installations d'assainissement desservant des bâtiments dans le domaine de l'industrie et des collectivités locales et celles de maîtrise d'œuvre en installations thermiques et climatiques.
- **A l'exclusion de tous dommages et activités liés à la présence d'amiante**

AXA, les logos AXA et XL sont des marques déposées d'AXA SA ou de ses filiales. AXA XL est une division du Groupe AXA qui fournit des produits et services à travers quatre groupes d'activités : AXA XL Insurance, AXA XL Reinsurance, AXA XL Art & Lifestyle et AXA XL Risk Consulting. © [2018] AXA SA ou ses filiales. AXA Corporate Solutions Assurance est une compagnie d'assurance. AXA Corporate Solutions Assurance - 61 Rue Mstislav Rostropovitch, 75832 Paris Cedex 17, France - Tel: +33 1 56 92 80 00, axaxl.com - Société Anonyme au capital de 190 069 080 € - Régie par le Code des Assurances. 399 227 354 RCS Paris



3. Les sommes assurées et franchises de ce contrat sont les suivantes :

• **RESPONSABILITÉ CIVILE NON IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE GÉNÉRALE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels et immatériels : 15.000.000 euros par sinistre dont :

- pollution, atteintes à l'environnement : 1.525.000 euros par sinistre et année d'assurance, ce montant comprenant également les dommages matériels et immatériels
- pour l'ensemble des dommages matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs : 15.000.000 euros par sinistre dont 1.525.000 euros par sinistre pour les dommages immatériels non consécutifs

• **RESPONSABILITÉ CIVILE IMPUTABLE AUX « FOURNITURES » (RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE)**

Pour l'ensemble des dommages corporels, matériels, immatériels et frais : 15.000.000 euros par sinistre et année d'assurance dont :

- 6.000.000 euros par sinistre et année d'assurance pour l'ensemble des risques suivants : Dommages immatériels non consécutifs et responsabilité décennale ouvrages de génie civil.
- Frais préventifs de nouvelles études : 76.225 euros par sinistre et année d'assurance.

• **FRANCHISE A DEDUIRE DU REGLEMENT DE TOUT SINISTRE** (sauf dommages corporels)

- Responsabilité Civile Générale : 1 524 euros
- Responsabilité Civile Professionnelle : 100.000 euros.

Territorialité : Monde entier sauf Usa-Canada

4. Validité de cette attestation :

Cette attestation est délivrée à titre d'information et de preuve de l'existence du contrat d'assurance. Elle ne peut en aucune manière engager l'assureur au-delà des conditions, limitations et exclusions du contrat. Cette attestation est valable du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Fait à Paris, le 13 décembre 2019

AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE
Société Anonyme de droit français régie par le Code des assurances
au Capital de 100 000 000 € - 559 277 234 RCS Paris
Siège Social : 61 rue Mirlouze, 75013 Paris
75032 Paris Cedex 12, France
Tél : +33 1 56 92 80 00
Site Internet : www.axa.com

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussignée Mme Sophie Dominjon, agissant en qualité de Présidente de la société DEKRA Industrial SAS, Société par Actions Simplifiée immatriculée sous le numéro SIREN 433 250 834 RCS Limoges, au capital social de 10 060 000 € dont le siège social est à LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange

déclare sur l'honneur que la société DEKRA Industrial susvisée pour l'établissement des rapports et constats définis aux 1° à 4°, 6° et 7° de l'article L 271-4 ainsi qu'à l'article L 134-1 du code de la construction et de l'habitation, est en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du même code et :

- Dispose des moyens en matériel et en personne appropriés,
- Emploie des salariés dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, conformément à l'article R271-1 du code de la construction et de l'habitation,
- Est souscripteur d'une assurance permettant de couvrir des conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions, selon les modalités de l'article R271-2 du code de la construction et de l'habitation,
- N'a aucun lien de nature à compromettre l'indépendance et l'impartialité de l'auteur (ou des auteurs) des rapports qui seront rédigés que ce soit avec le propriétaire, son mandataire, ou toute autre entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements.

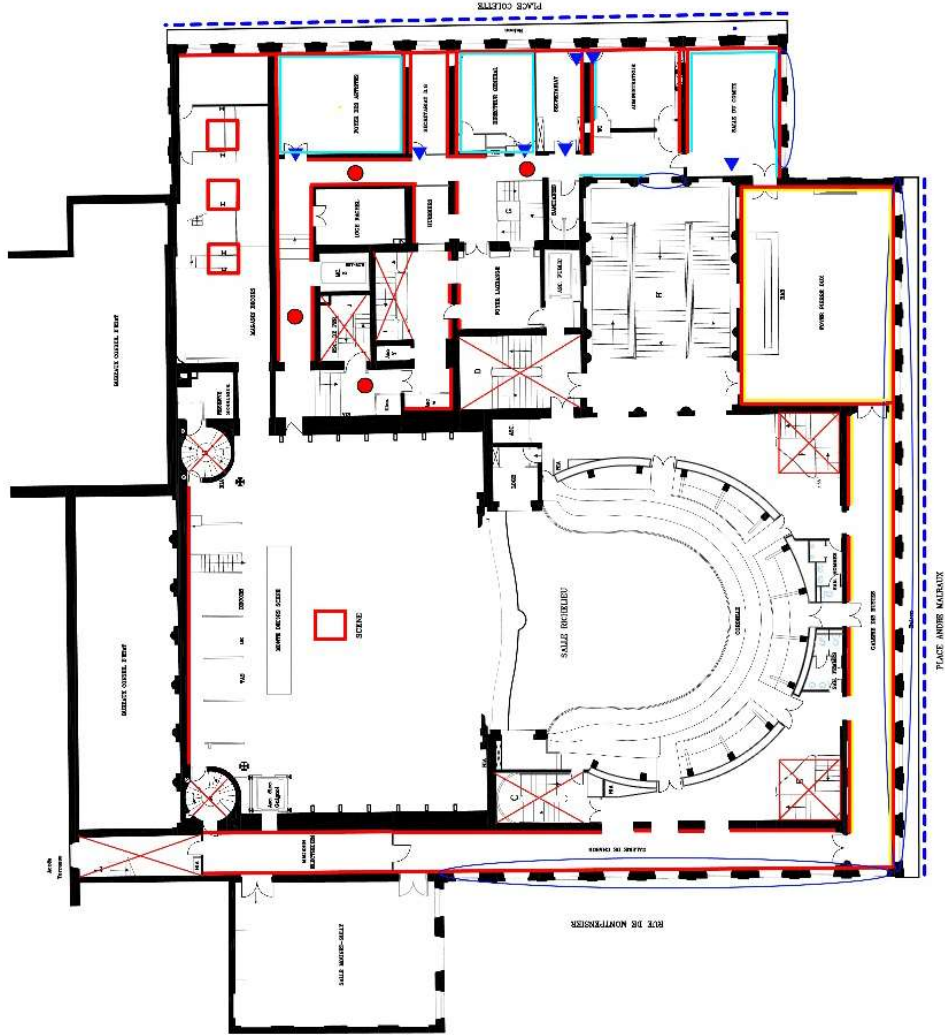
Etabli à BAGNEUX, le 02 janvier 2020

Pour servir et valoir ce que de droit



Sophie DOMINJON
Présidente

DEKRA Industrial SAS
Société par Actions Simplifiée
SIREN 433 250 834 RCS Limoges - capital social de 10 060 000 €
Siège social LIMOGES (87000) - 19 rue Stuart Mill – PA Limoges Sud Orange
APE 7120B TVA F 44 433 250 834



- Eléments de construction posés au plomb

Murs porteurs : refend, façade

Élément structurel métallique

Plafond

Garde-corps métallique

Menuiserie de fenêtre et entréaire

Cristal

Pinthes, stylabate

Escalier (se référer au rapport)

COMÉDIE FRANÇAISE

COMÉDIE-FRANCAISE

SALLE RICHELIEU

Niveau : SCÈNE (2e étage)

Corbeille

Echelle : 1/200

Format : A3

Date : Avril 2019